

Wyliczenie opłaty za wieczyste użytkowanie gruntu dla nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Inflancka/Dzika zgodnie z wyrokiem Sygn. Akt XX GC 1435/13

Rok	Nieruchomości	NR. DZIAŁKI	POW. DZIAŁKI	udział w gruncie	Grunt wg udziału	Udział		Udział Spółdzielni	Grunt SM wg udziału	WARTOŚĆ 1 M ² przed wypowiedzen iem stawki	WARTOŚĆ 1 M ² z wyroku	WARTOŚĆ GRUNTU - przed wypowiedzenie m stawki	WARTOŚĆ GRUNTU -z wyroku	KOSZT OPŁATY wg stawki przed wypowiedzeniem	KOSZT OPŁATY wg wyroku sądowego	Opłata roczna wyliczona zgodnie z art.77 ust.2a		Kwota zapłacona	Różnica (+) nadpłata (-) niedopłata
						licznik (udział lokali niewyodr.)	mianownik (pow.użytkowa budynku)												
1	2	3	5	6	7	6	7	8	9	12	13	10	11	12	13	14	15	16	17
2011	TEREN WSPÓLNY DZIKA/INFLANCKA	4/7	37 971	1,000000	37 971,00			1,00000	37 971,00	755,12	3 000,2848570	28 672 661,52	113 923 816,31	286 726,62	1 139 238,16	2 x opłata dotychczasowa (kol.12 x2)	573 453,24	287 225,80	-286 227,44
	PARKINGI	4/7,4/8	4 532	1,000000	4 532,00			1,00000	4 532,00	755,12	3 000,2848570	3 422 203,84	13 597 290,97	34 222,04	135 972,91		68 444,08	34 222,04	-34 222,04
	INFLANCKA 11 - inwestycja	4/8	4 600	1,000000	4 600,00			1,00000	4 600,00	755,12	3 000,2848570	3 473 552,00	13 801 310,34	34 735,52	138 013,10		69 471,04	34 735,52	-34 735,52
	DZIKA 4 - PAWILON SM	4/9	4 841	1,000000	4 841,00			1,00000	4 841,00	755,12	3 000,2848570	3 655 535,92	14 524 378,99	36 555,36	145 243,79		73 110,72	36 555,36	-36 555,36
	PARKINGI	4/9	714,00	1,000000	714,00			1,00000	714,00	755,12	3 000,2848570	539 155,68	2 142 203,39	5 391,56	21 422,03		10 783,12	5 391,56	-5 391,56
	RAZEM:		52 658		52 658,00				52 658,00			39 763 108,96	157 989 000,00	397 631,10	1 579 889,99			795 262,20	398 130,28
2012	TEREN WSPÓLNY DZIKA/INFLANCKA	4/7	37 971	1,000000	37 971,00			1,00000	37 971,00	755,12	3 000,2848570	28 672 661,52	113 923 816,31	286 726,62	1 139 238,16	2x opłata dotychczasowa+(nowa zaktualizowana opłata - 2 x opłata dotychczasowa)/2 (kol.12 x 2 + (kol.13-(kol.12x 2)/2)	856 345,70	287 306,91	-569 038,79
	PARKINGI	4/7,4/8	4 532	1,000000	4 532,00			1,00000	4 532,00	755,12	3 000,2848570	3 422 203,84	13 597 290,97	34 222,04	135 972,91		102 208,50	34 222,04	-67 986,46
	INFLANCKA 11 - inwestycja	4/8	4 600	1,000000	4 600,00			1,00000	4 600,00	755,12	3 000,2848570	3 473 552,00	13 801 310,34	34 735,52	138 013,10		103 742,07	34 735,52	-69 006,55
	DZIKA 4 - PAWILON SM	4/9	4 841	1,000000	4 841,00			1,00000	4 841,00	755,12	3 000,2848570	3 655 535,92	14 524 378,99	36 555,36	145 243,79		109 177,26	36 555,36	-72 621,90
	PARKINGI	4/9	714	1,000000	714,00			1,00000	714,00	755,12	3 000,2848570	539 155,68	2 142 203,39	5 391,56	21 422,03		16 102,58	5 391,56	-10 711,02
	RAZEM:		52 658		52 658,00				52 658,00			39 763 108,96	157 989 000,00	397 631,10	1 579 889,99			1 187 576,10	398 211,39
2013	TEREN WSPÓLNY DZIKA/INFLANCKA	4/7	37 971	1,000000	37 971,00			1,00000	37 971,00	755,12	3 000,2848570	28 672 661,52	113 923 816,31	286 726,62	1 139 238,16	nowa zaktualizowana opłata (kol.13)	1 139 238,16	291 363,99	-847 874,17
	PARKINGI	4/7,4/8	4 532	1,000000	4 532,00			1,00000	4 532,00	755,12	3 000,2848570	3 422 203,84	13 597 290,97	34 222,04	135 972,91		135 972,91	34 222,04	-101 750,87
	INFLANCKA 11 - inwestycja	4/8	4 600	1,000000	4 600,00			1,00000	4 600,00	755,12	3 000,2848570	3 473 552,00	13 801 310,34	34 735,52	138 013,10		138 013,10	34 735,52	-103 277,58
	DZIKA 4 - PAWILON SM	4/9	4 841	1,000000	4 841,00			1,00000	4 841,00	755,12	3 000,2848570	3 655 535,92	14 524 378,99	36 555,36	145 243,80		145 243,80	36 555,36	-108 688,44
	PARKINGI	4/9	714	1,000000	714,00			1,00000	714,00	755,12	3 000,2848570	539 155,68	2 142 203,39	5 391,56	21 422,03		21 422,03	5 391,56	-16 030,47
	RAZEM:		52 658		52 658,00				52 658,00			39 763 108,96	157 989 000,00	397 631,10	1 579 890,00			1 579 890,00	402 268,47
2014	TEREN WSPÓLNY DZIKA/INFLANCKA	24- 4/7	37 971	1,000000	37 971,00			1,00000	37 971,00	755,12	3 000,2848570	28 672 661,52	113 923 816,31	286 726,62	1 139 238,16	nowa zaktualizowana opłata (kol.13)	1 139 238,16	286 725,66	-852 512,50
	PARKINGI	24	4 532	1,000000	4 532,00			1,00000	4 532,00	755,12	3 000,2848570	3 422 203,84	13 597 290,97	34 222,04	135 972,91		135 972,91	34 222,04	-101 750,87
	INFLANCKA 11	4/10- 4/8	4 600	1,000000	4 600,00			1,00000	4 600,00	755,12	3 000,2848570	3 473 552,00	13 801 310,34	34 735,43	138 013,10		138 013,10	34 735,43	-103 277,67
	lokale mieszkalne					801505	1363468	0,58784	2 704,08	755,12	3 000,2848570	2 041 902,92	8 113 002,47	20 418,98	81 130,02		81 130,02	20 418,98	-60 711,04
	lokale użytkowe					50398	1363468	0,03696	170,03	755,12	3 000,2848570	128 393,24	510 139,17	1 283,92	5 101,39		5 101,39	1 283,92	-3 817,47
	garaż					511565	1363468	0,37519	1 725,89	755,12	3 000,2848570	1 303 255,84	5 178 168,70	13 032,53	51 781,69		51 781,69	13 032,53	-38 749,16
	DZIKA 4 - PAWILON SM	4/9	4 841	1,000000	4 841,00			1,00000	4 841,00	755,12	3 000,2848570	3 655 535,92	14 524 378,99	36 555,36	145 243,80		145 243,80	36 555,36	-108 688,44
	PARKINGI	4/9	714	1,000000	714,00			1,00000	714,00	755,12	3 000,2848570	539 155,68	2 142 203,39	5 391,56	21 422,03		21 422,03	5 391,56	-16 030,47
	RAZEM:		52 658		52 658,00				52 658,00			39 763 108,96	157 989 000,00	397 631,01	1 579 890,00			1 579 890,00	397 630,05
2015	TEREN WSPÓLNY DZIKA/INFLANCKA	24- 4/7	37 971	1,000000	37 971,00			1,00000	37 971,00	755,12	3 000,2848570	28 672 661,52	113 923 816,31	286 726,62	1 139 238,16	nowa zaktualizowana opłata (kol.13)	1 139 238,16	286 725,66	-852 512,51
	PARKINGI	24	4 532	1,000000	4 532,00			1,00000	4 532,00	755,12	3 000,2848570	3 422 203,84	13 597 290,97	34 222,04	135 972,91		135 972,91	34 222,04	-101 750,87
	INFLANCKA 11	4/10- 4/8	4 600	1,000000	4 600,00				755,34	755,12	3 000,2848570	570 375,73	2 266 248,63	5 703,74	22 662,49		22 662,49	5 703,74	-16 958,75
	lokale mieszkalne					84321	1363468	0,06184	284,48	755,12	3 000,2848570	214 815,00	853 514,93	2 148,14	8 535,15		8 535,15	2 148,14	-6 387,01
	lokale użytkowe					50398	1363468	0,03696	170,03	755,12	3 000,2848570	128 393,24	510 139,17	1 283,92	5 101,39		5 101,39	1 283,92	-3 817,47
	garaż					21534840240	329282975872	0,06540	300,84	755,12	3 000,2848570	227 167,49	902 594,53	2 271,67	9 025,95		9 025,95	2 271,67	-6 754,27
	DZIKA 4 - PAWILON SM	4/9	4 841	1,000000	4 841,00			1,00000	4 841,00	755,12	3 000,2848570	3 655 535,92	14 524 378,99	36 555,36	145 243,80		145 243,80	36 555,36	-108 688,44
	PARKINGI	4/9	714	1,000000	714,00			1,00000	714,00	755,12	3 000,2848570	539 155,68	2 142 203,39	5 391,56	21 422,03		21 422,03	5 391,56	-16 030,47
	RAZEM:		52 658		52 658,00				48 813,34			36 859 932,69	146 453 938,29	368 599,32	1 46				