

**REGULAMIN
PORZĄDKU DOMOWEGO
Spółdzielni Mieszkaniowej „STAWKI”**

**Rozdział I
Postanowienia ogólne**

§ 1

Postanowienia niniejszego Regulaminu określają zasady używania lokali i porządku domowego obowiązujące wszystkich użytkowników lokali pozostających w zarządzie SM „STAWKI”, korzystania z pomieszczeń wspólnych oraz terenów stanowiących mienie Spółdzielni w celu ochrony wspólnego mienia Spółdzielni, utrzymania czystości, ładu i porządku w budynkach i ich otoczeniu oraz zapewnienie warunków bezpiecznego i zgodnego współżycia mieszkańców.

§ 2

1. Spółdzielnia zarządza nieruchomościami stanowiącymi jej mienie, mienie jej członków i innych użytkowników lokali.
2. Tereny zielone, place zabaw dla dzieci, drogi i ścieżki wewnętrzne, a także znajdujące się na tych terenach urządzenia - jako dobro wspólne wszystkich użytkowników - pozostają pod wspólną opieką i winny być użytkowane z troską o zachowanie ich należytego stanu.
3. Ruch pojazdów samochodowych po ulicach wewnątrzosiedlowych jest zabroniony z wyjątkiem pojazdów uprzywilejowanych, służb miejskich, dostarczających towar o znacznej wadze lub objętości oraz przeprowadzek. Samochody te powinny poruszać się po zewnętrznych uliczkach osiedla, z prędkością nie przekraczającą 10 km/h.
4. Parkowanie pojazdów samochodowych, motocykli i rowerów jest dozwolone wyłącznie w miejscach do tego przeznaczonych.
5. Posiadacze psów obowiązani są do:
 - a) wyprowadzania ich wyłącznie na smyczy, większe psy winny być w kagańcach,
 - b) nie wprowadzania ich na place zabaw oraz wypuszczania bez opieki,
 - c) sprzątania nieczystości w windach, korytarzach i terenie osiedla oraz wyrzucanie do oznaczonych koszy.
6. Zabrania się:
 - a) wyrzucania przez okna i balkony wszelkich przedmiotów, śmieci oraz karmy dla ptaków i zwierząt,
 - b) dokarmiania zwierząt, w tym ptactwa - na całym terenie Spółdzielni poza miejscami wyznaczonymi (karmniki),
 - c) składowania i przechowywania w pomieszczeniach przynależnych do lokali rzeczy i przedmiotów łatwopalnych i łatwo psujących się oraz używania w tych pomieszczeniach otwartego ognia,
 - d) składowania jakichkolwiek przedmiotów w częściach budynku przeznaczonych do wspólnego użytkowania, a w szczególności na korytarzach, przedsionkach i klatkach schodowych,
 - e) wywieszania ogłoszeń oraz umieszczania napisów i rysunków na ścianach, drzwiach i w windach,
 - f) mycia pojazdów na terenie Spółdzielni.
7. Zakaz spożywania napojów alkoholowych oraz zażywania środków odurzających obowiązuje na otwartym terenie Spółdzielni, w korytarzach, windach, przedsionkach i klatkach schodowych budynków.
8. Skreślony
9. Zabrania się palenia tytoniu w strefie przed klatkami wejściowymi do wszystkich budynków.

Rozdział II

Używanie lokali mieszkalnych i pomieszczeń wspólnych

§ 3

1. Użytkownik lokalu powinien:
 - a) używać lokal zgodnie z jego przeznaczeniem,
 - b) dbać o utrzymanie lokalu wraz z przynależną do niego piwnicą w należytym stanie technicznym, sanitarnym i estetycznym,
 - c) nie zakłócać spokoju innych mieszkańców oraz przestrzegać ciszy nocnej w godzinach od 22⁰⁰ do 6⁰⁰.
2. Zmiana przeznaczenia lokalu lub jego części wymaga pisemnej zgody Spółdzielni.
3. Możliwe jest wykonywanie czynności zawodowych lub innych czynności zarobkowych w lokalu mieszkalnym, jeśli nie są one uciążliwe dla innych mieszkańców i nie naruszają substancji budynku. W przeciwnym razie Zarząd Spółdzielni może nakazać zaprzestania ich wykonywania. Spółdzielnia może obciążyć go zwiększonymi kosztami eksploatacji budynku, wyliczonymi z uwzględnieniem sytuacji faktycznej, gdy większa intensywność użytkowania wpływa na zwiększenie kosztów i opłat za usługi komunalne.
4. W przypadku wyjazdu na urlop lub inny dłuższy pobyt poza miejsce zamieszkania użytkownik lokalu jest zobowiązany pozostawić w Spółdzielni swój aktualny nr telefonu lub osoby opiekującej się lokalem.

§ 4

1. Zgody Spółdzielni wymagają:
 - a) zmiany i przeróbki lokalu mieszkalnego (w tym balkonu, tarasu i loggii) i pomieszczeń przynależnych (piwnice), a także zmiany i przeróbki w najmowanych pomieszczeniach gospodarczych (schowki, suszarnie i itp.) - zakładanie dodatkowych instalacji elektrycznych, teletechnicznych, gazowych, wentylacyjnych i hydraulicznych nie mogą naruszać obowiązujących przepisów prawa,
 - b) wszelkie przeróbki i likwidacja instalacji gazowych,
 - c) wszelkie wymiany i przeróbki instalacji elektrycznych, w tym instalacji przyłączeniowych od tablic licznikowych do rozdzielnic lokalowych,
 - d) instalowanie urządzeń klimatyzacyjnych, anten i talerzy telewizyjnych, zewnętrznej sygnalizacji alarmowej i kamer, zewnętrznych markiz, zadaszeń, rolet antywłamaniowych lub siatek, innych przedmiotów i urządzeń, które wpływają na zmianę wystroju elewacji budynku,
 - e) umieszczanie na nieruchomościach stanowiących mienie Spółdzielni reklam, napisów i szyldów.
2. W przypadku naruszenia postanowień ust. 1 Spółdzielnia wezwie użytkownika lokalu do przywrócenia stanu zgodnego z tymi przepisami. W przypadku, gdy użytkownik nie wykona wezwania, Zarząd podejmie inne działania przewidziane prawem.
3. Koszt przywrócenia stanu zgodnego z przepisami ponosi użytkownik.

§ 5

1. Użytkownik powinien dbać o urządzenia wspólne (np. oświetlenie korytarzy, klatek schodowych, windy). O uszkodzeniu lub wadliwym działaniu tych urządzeń użytkownik powinien zawiadomić właściwe służby Spółdzielni.
2. Zabrania się:
 - a) wyrzucania do pojemników na odpady przedmiotów mogących spowodować ich zapalenie się lub uszkodzenie,
 - b) zagruzowywania szachtów technicznych oraz wrzucania do nich czegokolwiek, w tym niedopałków papierosów i śmieci,

- c) blokowania automatycznych wyłączników oświetlenia części wspólnych,
- d) trzepania odzieży, chodników, itp. na balkonach, loggiach, korytarzach, klatkach schodowych i przez okna.
- 3. Pomieszczenia wspólne muszą być używane zgodnie z ich przeznaczeniem. Obowiązuje w nich zakaz palenia tytoniu, spożywania napojów alkoholowych i zażywania środków odurzających.
- 4. Dźwigi winny być używane zgodnie z wywieszoną w nich instrukcją.
- 5. Ze względu na ochronę środowiska zobowiązuje się mieszkańców do segregowania odpadów. Segregacja winna odbywać się zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie. W przypadku rozsypania wynoszonych odpadów lub rozlania płynów, użytkownik jest zobowiązany uprzątnąć zanieczyszczenia.
- 6. Odpady o większych gabarytach należy wyrzucać do kontenerów znajdujących się za pawilonem Dzika 4.
- 7. Odpady remontowe (np. gruz, stare okna, meble, itp.) użytkownicy lokali są zobowiązani wywozić na własny koszt na podstawie indywidualnej umowy z firmami oczyszczającymi miasto.
- 8. Skreślony.

Rozdział III **Obowiązki Spółdzielni**

§ 6

1. Do obowiązków Spółdzielni w zakresie utrzymania zasobów mieszkaniowych i lokali użytkowych należy:
 - 1.1 naprawa lub wymiana elementów zewnętrznych budynku:
 - a) pokryć dachowych,
 - b) obróbek blacharskich,
 - c) płyt balkonowych, tynków, ścian, schodów,
 - d) drzwi i okien w korytarzach piwnicznych i na klatkach schodowych,
 - e) instalacji odgromowej,
 - 1.2 naprawa lub wymiana elementów wewnętrznych budynku:
 - a) ścian, sufitów i posadzek w pomieszczeniach wspólnych,
 - b) przewodów instalacji wodociągowej ciepłej i zimnej wody, z wyłączeniem wszelkich jej odbiorników, a w szczególności: baterii, wanien, umywalek, zlewozmywaków, dolnopłuków, sedesów z wyłączeniem przewodów doprowadzających, aż do zaworów odcinających w lokalu,
 - c) pionów i poziomów kanalizacyjnych (instalacji ścieków sanitarnych) oraz instalacji wód opadowych,
 - d) instalacji centralnego ogrzewania wraz z grzejnikami,
 - e) instalacji gazowej do urządzeń gazowych (bez kuchenek i gazomierzy),
 - f) domofonów,
 - g) wodomierzy ciepłej i zimnej wody oraz ciepłomierzy w związku z ich wadliwym działaniem lub upływem terminu ich legalizacji,
 - 1.3 malowanie klatek schodowych, okien i drzwi do klatki i innych pomieszczeń wspólnych, a także drzwi do lokali od strony zewnętrznej z wyjątkiem drzwi z okładzinami stalowymi, drewnopodobnymi, fornirowanymi wymienionymi na własny koszt przez użytkowników lokali,
 - 1.4 konserwacja terenów zielonych oraz naprawa znajdujących się na tych terenach urządzeń (np. ławki, zabawki na placu zabaw),
 - 1.5 utrzymanie czystości w pomieszczeniach śmietnikowych i na terenach wyznaczonych do gromadzenia odpadów, innych pomieszczeniach wspólnych i w otoczeniu budynków,
 - 1.6 dezynsekcja, dezynfekcja i deratyzacja w częściach wspólnych budynku.
2. W związku z wykonywaniem napraw lub wymianą elementów zewnętrznych, o których mowa w ust. 1 pkt. 1.1, Spółdzielnia zobowiązana jest również do ułożenia gresu na posadzkach balkonów i loggii

- w przypadku, gdy nawierzchnia taka była wykonana uprzednio przez posiadacza prawa do lokalu, przy czym standard gresu ustala Spółdzielnia.
3. W związku z wykonywaniem napraw lub wymianą instalacji, o których mowa w ust. 1 pkt. 1.2, Spółdzielnia zobowiązana jest również do:
 - 3.1 demontażu i ponownego montażu ekranów osłonowych węzłów sanitarnych, o ile ekrany te były ekranami montowanymi przez Spółdzielnię.
 - 3.2 wykonania przekuć otworów w stropach i ścianach dla demontażu dotychczasowej instalacji i wykonania nowej.
 - 3.3 zabetonowania wykonanych otworów po wykonaniu instalacji, łącznie z przygotowaniem podłoża do malowania ścian.
 - 3.4 wykonania i zabetonowania bruzd po wymianie przewodów, a w przypadku zabudowania ich glazurą, z wyłączeniem napraw glazury.
 4. Spółdzielnia jest zobowiązana do usunięcia uszkodzeń powstałych wewnątrz lokalu na skutek zaniechania przez nią napraw lub wymiany instalacji, o których mowa w ust. 1 pkt 1.2.
 5. Wymienione w ust. 1, 2 i 3 zobowiązania będą wykonane po udostępnieniu lokalu do naprawy w dniach i godzinach pracy Spółdzielni. W przypadku utrudnionego dostępu do wewnętrznych instalacji lokalu z powodu ich zakrycia glazurą, zamurowania, zatynkowania, zabudowania meblami, itp., umożliwienie dostępu do instalacji leży w obowiązku użytkownika. Spółdzielnia nie odpowiada też za uszkodzenia glazury lub boazerii w przypadku zabudowania nimi ekranów osłonowych instalacji.

Rozdział IV

Obowiązki użytkownika

§ 7

1. Użytkownik jest obowiązany:
 - a) niezwłocznie zgłaszać do Spółdzielni lub dyżurnych służb awarie lub uszkodzenia urządzeń i instalacji gazowej, elektrycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej oraz centralnego ogrzewania.
 - b) udostępniać lokal w celu dokonywania odczytów urządzeń pomiarowych ciepłej i zimnej wody oraz centralnego ogrzewania przez osobę upoważnioną przez Spółdzielnię. W przypadku braku zgłoszenia niesprawnego urządzenia pomiarowego, jego umyślnego uszkodzenia lub nie udostępnienia lokalu, Spółdzielnia będzie rozliczać zużycie wody lub energii cieplnej ryczałtem, na zasadach określonych w odrębnym regulaminie.
 - c) zezwalać na wstęp do lokalu, w przypadku, gdy jest to niezbędne do: usunięcia awarii, przeprowadzenia konserwacji lub remontu, skontrolowania stanu technicznego urządzeń i pomieszczeń, a także w celu wyposażenia budynku lub lokalu w dodatkowe instalacje.
 - d) informować Spółdzielnię o planowanym remoncie i jego zakresie.
 - e) usuwać nieprawidłowości wynikające z ustawowych kontroli stanu technicznego lokalu w terminie uzgodnionym w trakcie przeprowadzonej kontroli.
2. Użytkownik zobowiązany jest na własny koszt dokonywać wewnątrz lokalu:
 - a) naprawy i wymiany podłóg, posadzek i wykładzin podłogowych,
 - b) wymiany lokalowej stolarki okiennej i drzwiowej, przy czym okna lokalowe muszą posiadać ramy w kolorze białym, a ich podział musi odpowiadać pierwotnemu podziałowi, drzwi zewnętrzne do lokalu winny otwierać się do ich środka, zaś ich wymiar nie może przekraczać wymiarów pierwotnych,
 - c) naprawy i wymiany okuć stolarki okiennej i drzwiowej, przy czym okna lokalowe muszą posiadać ramy w kolorze białym, a ich podział musi odpowiadać pierwotnemu podziałowi, drzwi zewnętrzne do lokalu winny otwierać się do ich środka, zaś ich wymiar nie może przekraczać wymiarów pierwotnych,
 - d) pasowania, regulacji i naprawy stolarki okiennej i drzwiowej oraz jej wymiany,
 - e) wymiany uszkodzonych szyb w oknach i drzwiach,

- f) naprawy i wymiany odcinków przewodów wodociągowych ciepłej i zimnej wody od zaworu odcinającego do odbiorników,
 - g) naprawy i wymiany wszystkich urządzeń sanitarnych i technicznych (baterii, wanien, misek ustępowych, dolnopłuków, umywalek, zlewozmywaków, przewodów giętkich (wężyków) doprowadzających do zaworów odcinających w mieszkaniu, kuchni gazowych i elektrycznych,
 - h) niezwłocznego udrożnienia zatkanych przewodów kanalizacyjnych od urządzeń sanitarnych i technicznych do pionów zbiorczych oraz udrażniania pionów zbiorczych w przypadku stwierdzenia ich zatkania z przyczyn leżących po stronie użytkownika,
 - i) naprawy i wymiany osprzętu elektrycznego i bezpieczników,
 - j) konserwacji, naprawy i wymiany wszystkich elementów nie stanowiących pierwotnego wyposażenia lokalu,
 - k) likwidacji zniszczeń powstałych z przyczyn leżących po jego stronie oraz w związku z niewykonaniem lub nieprawidłowym wykonaniem ciężących na nim obowiązków;
 - l) zabiegów dezynfekcji i dezynsekcji zajmowanego lokalu,
3. Użytkownik obowiązany jest również do:
- a) okresowego odnawiania lokalu, tj. malowania sufitów i ścian wraz z usuwaniem uszkodzeń tynków, malowania okien w całości, drzwi od strony wewnętrznej, urządzeń i instalacji kuchennych, sanitarnych i grzewczych, balustrad i pochwytów balkonowych w celu ich zabezpieczenia przed korozją oraz zabezpieczenia posadzek balkonowych przed działaniem czynników atmosferycznych,
 - b) zapewnienia skutecznego nawiewu powietrza oraz wentylacji lokalu przy wymianie okien lub drzwi na nowe o dużej szczelności w celu bezpiecznego korzystania z urządzeń gazowych oraz nie dopuszczenia do powstania zawilgoceń, pleśni czy grzybów w lokalu,
 - c) zabezpieczenia lokalu oraz zajmowanych pomieszczeń przed utratą ciepła,
 - d) zgłaszania do Spółdzielni przecieków występujących pomiędzy ścianami zewnętrznymi a ościeżnicami okien, mających wpływ na niszczenie stolarki okiennej, przecieków z dachu, a także powiadamiania o pojawieniu się pleśni, zawilgocenia czy grzybów na powierzchni ścian lokalu,
4. W razie awarii wywołującej szkodę lub zagrażającą bezpośrednio powstaniem szkody użytkownik jest obowiązany:
- a) niezwłocznie udostępnić lokal w celu jej usunięcia. Jeżeli użytkownik lub wskazany przez niego opiekun lokalu jest nieobecny lub odmawia udostępnienia lokalu, przedstawiciel Spółdzielni ma prawo wejść do lokalu w obecności funkcjonariusza policji lub straży miejskiej, a gdy wymaga to pomocy straży pożarnej - także przy jej udziale,
 - b) jeżeli otwarcie lokalu nastąpiło pod nieobecność użytkownika lub pełnoletniej osoby stale z nim zamieszkującej, przedstawiciel Spółdzielni jest obowiązany zabezpieczyć lokal i znajdujące się w nim rzeczy do czasu przybycia użytkownika; z czynności tych sporządza się protokół, który podpisują wszyscy uczestnicy komisijnego otwarcia i zabezpieczenia lokalu.
5. W przypadku nie udostępnienia lokalu pełne konsekwencje finansowe za powstałe straty ponosi użytkownik.
6. Wszelkie przeróbki w lokalach nie mogą uniemożliwiać dostępu do armatury odcinającej (zawory, zabezpieczenia elektryczne) i urządzeń pomiarowych (licznik wody, gazomierze) pozostających wewnątrz lokali i powinny nie pogarszać możliwości korzystania z nich lub uniemożliwiać ich wymianę.

Rozdział IV a

Zasady korzystania z balkonów i tarasów

§ 7a

1. Użytkownicy balkonów i tarasów zobowiązani są dbać o ich czystość i estetyczny wygląd oraz użytkować je w sposób niepowodujący pogorszenia ich stanu technicznego i niestwarzający zagrożenia dla mienia i zdrowia innych osób.

2. Do obowiązków użytkowników balkonów i tarasów należy bieżąca ich konserwacja polegająca w szczególności na:
 - a) usuwaniu wszelkiego rodzaju zanieczyszczeń z powierzchni i zapobieganiu przedostania się ich do systemu odwodnienia,
 - b) utrzymaniu we właściwym stanie technicznym balustrad,
 - c) utrzymaniu we właściwym stanie okładzin i ich spoin,
 - d) usuwaniu w okresie zimowym śniegu i sopli z zachowaniem szczególnej ostrożności w przypadku, kiedy balkon lub taras znajduje się nad wejściem do klatki schodowej oraz nad miejscami uczęszczanymi przez mieszkańców.
3. Zabrania się użytkownikom balkonów i tarasów:
 - a) mocowania do ich powierzchni, balustrad, ścian i obróbek blacharskich wszelkiego rodzaju elementów,
 - b) wykorzystywania ich powierzchni w celu składowania ruchomości,
 - c) przechowywania materiałów łatwopalnych, takich jak paliwa, rozpuszczalniki, lakiery, butle z gazem, itp.,
 - d) przechowywania środków żrących i cuchnących,
 - e) używania agresywnych środków chemicznych, które mogą uszkodzić powierzchnie, odwodnienie lub powłoki malarskie balustrady,
 - f) montażu jednostek zewnętrznych klimatyzacji, anten i talerzy telewizyjnych, sygnalizacji alarmowej, kamer, zewnętrznych markiz, zadaszeń, rolet antywłamaniowych lub siatek i innych przedmiotów i urządzeń, które wpływają na zmianę wystroju elewacji budynku bez zgody Spółdzielni,
 - g) składowania i wyrzucania resztek jedzenia, niedopałków po papierosach, śmieci i innych odpadów - odpady należy segregować i składać w miejscach do tego przeznaczonych,
 - h) grillowania,
 - i) używania ognia,
 - j) dokonywania zmian w układzie funkcjonalno-przestrzennym, konstrukcyjnym, w tym zmian w elewacji lub innym zakresie mającym wpływ na wygląd nieruchomości wspólnej bez uprzedniej zgody Spółdzielni i właściwych organów administracyjnych, jeżeli zgoda danego organu jest wymagana, stosownie do obowiązujących przepisów prawa.
4. Wszelkiego rodzaju dodatkowe wyposażenie balkonu i tarasu nie może utrudniać jego odwodnienia, uszkadzać ich powierzchni lub powodować zagrożenia dla osób trzecich, a także pogarszać warunków sanitarnych i estetycznych nieruchomości i stwarzać zagrożenia pożarowe.
5. W razie samowolnego montażu jakiegokolwiek urządzenia lub dodatkowego wyposażenia balkonu lub tarasu użytkownik ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe w wyniku jego montażu i ewentualne koszty demontażu.
6. Umieszczanie wszelkiego rodzaju roślinności na balkonie i tarasie jest możliwe tylko i wyłącznie:
 - a) w donicach wbudowanych w balustradę balkonu,
 - b) w donicach stojących, ale wyposażonych w podstawki zabezpieczające przedostawanie się wody i zanieczyszczeń na ich powierzchnię, a donice nie mogą utrudniać odprowadzanie wody opadowej z powierzchni balkonu lub tarasu,
 - c) w skrzynkach, donicach umocowanych wyłącznie od strony wewnętrznej w sposób gwarantujący bezpieczeństwo.
7. Podlewanie kwiatów na balkonach, tarasach, parapetach okiennych itp. powinno odbywać się z umiarem, tak aby woda nie przeciekała i nie spływała na niższe piętra budynku oraz nie zalewała ścian i nie niszczyła elewacji.
8. Koszty usunięcia zniszczenia, zabrudzenia czy dewastacji elewacji budynku spowodowane niewłaściwą eksploatacją donic, skrzynek balkonowych oraz niewłaściwą pielęgnacją roślin balkonowych ponosi właściciel lub użytkownik lokalu, do którego przynależy balkon lub taras.

9. Właściciel lub użytkownik lokalu, do którego przynależy balkon lub taras jest zobowiązany do naprawienia wszelkich szkód wyrządzonych Spółdzielni lub osobom trzecim.

Rozdział V

Przepisy przeciwpożarowe

§ 8

1. W razie wybuchu pożaru, bez względu na jego rozmiar, należy natychmiast zawiadomić straż pożarną, policję i Spółdzielnię.
2. W celu ochrony przeciwpożarowej zabrania się:
 - a) przechowywania materiałów łatwopalnych, żrących oraz materiałów wybuchowych i gazów w butlach w piwnicach, w pomieszczeniach gospodarczych, na korytarzach, tarasach, balkonach i loggiach,
 - b) zastawiania korytarzy i ciągów komunikacyjnych (meblami, wózkami, rowerami, motocyklami itp.),
 - c) rozpalania grilla na tarasach, balkonach i loggiach,
 - d) urządzania palarni na korytarzach, palenie papierosów na klatkach schodowych i w windach,
 - e) wyrzucania niedopałków papierosów przez okna, z balkonów oraz do szachtów technicznych,
 - f) używania otwartego ognia w pomieszczeniach śmietnikowych, na terenach wyznaczonych do gromadzenia odpadów i pomieszczeniach wspólnego użytku.
 - g) parkowania wzdłuż drogi pożarowej oraz przed klatkami.
3. Wszelkie instalacje elektryczne muszą być utrzymane w dobrym stanie izolacyjnym w celu zabezpieczenia przed zwarcieniem.
4. W przypadku zastawienia korytarzy i ciągów komunikacyjnych meblami, wózkami, rowerami i innymi przedmiotami, Spółdzielnia, po uprzednim wezwaniu do usunięcia powyższych przedmiotów w terminie 14 dni od wezwania, jest uprawniona do usunięcia tych przedmiotów na koszt właścicieli.

Rozdział VI

Postanowienia końcowe

§ 9

1. Uwagi, życzenia i skargi mieszkańców, w tym na nieprzestrzeganie postanowień niniejszego regulaminu można zgłaszać do Spółdzielni i do Rady Nadzorczej.
2. Użytkownicy lokali winni spowodowania uszkodzeń w częściach wspólnych budynku oraz w mieniu Spółdzielni zobowiązani są do pokrycia kosztów naprawy tych szkód.
3. Rodzice ponoszą odpowiedzialność za naruszenie przez ich dzieci postanowień niniejszego regulaminu i powstałe z tego tytułu szkody.
4. Niezależnie od sankcji przewidzianych w Prawie spółdzielczym oraz Statucie Spółdzielni, przeciwko osobom naruszającym niniejszy regulamin, mogą być kierowane roszczenia odszkodowawcze na podstawie przepisów kodeksu cywilnego, a także wnioski o wszczęcie postępowań administracyjnych, karnych lub o wykroczenia.