

# KLAUZULA INFORMACYJNA DLA NAJEMCÓW

---

## ADMINISTRATOR DANYCH

Administratorem Twoich danych osobowych jest Spółdzielnia Mieszkaniowa „STAWKI” z siedzibą w Warszawie. Możesz skontaktować się z nami pod adresem: ul. Dzika 4, 00-194 Warszawa, a także pisząc na adres e-mail: [stawki@smstawki.pl](mailto:stawki@smstawki.pl).

## INSPEKTOR OCHRONY DANYCH

Z naszym inspektorem ochrony danych możesz skontaktować się pisząc na adres e-mail: [ochronadanych@smstawki.pl](mailto:ochronadanych@smstawki.pl) lub korespondencyjnie pod adresem: Spółdzielnia Mieszkaniowa „STAWKI” ul. Dzika 4, 00-194 Warszawa z dopiskiem „inspektor ochrony danych”.

## CELE I PODSTAWY PRAWNE

Przetwarzamy Twoje dane osobowe w celu:

- 1) **zawarcia i realizacji umowy najmu** - na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO, jeżeli zawierasz z nami umowę we własnym imieniu albo art. 6 ust. 1 lit. f RODO, jeżeli zawierasz umowę w imieniu innego podmiotu (np. jako pełnomocnik, członek zarządu). Naszym prawnie uzasadnionym interesem jest wówczas potwierdzenie Twoich uprawnień do działania w imieniu drugiej strony umowy,
- 2) **obsługi płatności i rozliczeń** - na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f RODO, czyli naszego prawnie uzasadnionego interesu, jakim jest prowadzenie rozliczeń i obsługa płatności za najem,
- 3) **realizacji ciężących na nas obowiązków prawnych, w tym wystawiania dokumentów księgowych oraz archiwizacji dokumentów** – na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w związku z właściwymi przepisami prawa, w tym przepisami podatkowymi,
- 4) **ustalenia, dochodzenia lub obrony przed roszczeniami** – na podstawie naszego prawnie uzasadnionego interesu, który polega na zapewnieniu kanałów komunikacji oraz obsłudze i archiwizacji korespondencji, a także ochronie naszego interesu prawnego.

## OKRES PRZECHOWYWANIA

Twoje dane przechowujemy przez okres czasu, do którego zobowiązują nas przepisy prawa lub do czasu przedawnienia ewentualnych roszczeń.

## ODBIORCY DANYCH

Twoje dane ujawnimy podmiotom świadczącym dla nas usługi wymagające przetwarzania danych, w tym operatorowi pocztowemu lub telekomunikacyjnemu, dostawcy hostingu, biurowi rachunkowemu, zewnętrznej obsłudze IT, kancelarii prawnej. Możemy też ujawnić Twoje dane uprawnionym do ich uzyskania organom publicznym.

## TWOJE UPRAWNIENIA

Masz prawo dostępu do swoich danych. Możesz też zażądać sprostowania danych, ich usunięcia oraz ograniczenia przetwarzania. Masz też prawo wnieść sprzeciw wobec przetwarzania przez nas Twoich danych osobowych na podstawie naszego prawnie uzasadnionego interesu.

Możesz też wnieść skargę do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, jeżeli uważasz, że przetwarzamy Twoje dane osobowe niezgodnie z prawem.

## CHARAKTER PODANIA DANYCH

Podanie przez Ciebie danych osobowych jest dobrowolne, ale niezbędne dla zawarcia i wykonania umowy.

## ZAUTOMATYZOWANE PRZETWARZANIE

Na podstawie Twoich danych osobowych nie będziemy podejmować decyzji opartych wyłącznie na zautomatyzowanym przetwarzaniu.